



DOSSIER COMMERCIAL

MA VILLA EN BRS

83 120 – SAINTE MAXIME

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **2^{ème} SEMESTRE 2027**



SOMMAIRE

- P. 3 Présentation de SAINTE MAXIME
- P. 4 Plan de situation
- P. 5 Perspectives des villas
- P. 6 Descriptif sommaire de la copropriété
- P. 7-8 Prestations à l'intérieur des logements
- P. 9 Plan de masse du lotissement
- P. 10-35 Plans des villas
- P. 36 Détail des typologies, surfaces et prix de vente
- P. 37 Découvrir le Bail Réel Solidaire
- P. 38 Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS

PRÉSENTATION DE SAINTE MAXIME



, l'authenticité provençale face à la Méditerranée

Idéalement située sur la splendide côte varoise, face au golfe de Saint-Tropez, Sainte-Maxime incarne le charme et l'élégance de la Provence méditerranéenne. Cette station balnéaire prisée, séduit par son climat ensoleillé toute l'année, ses plages de sable fin, son port animé, ses marchés provençaux typiques et ses ruelles pittoresques.

Ville à taille humaine, dynamique et vivante en toute saison, Sainte-Maxime allie douceur de vivre, activités nautiques, gastronomie locale et une riche offre culturelle. Elle est aussi parfaitement connectée, à quelques minutes de Saint-Tropez par la mer ou par la route, et facilement accessible depuis l'Aéroport de Nice ou la gare TGV des Arcs-Draguignan.

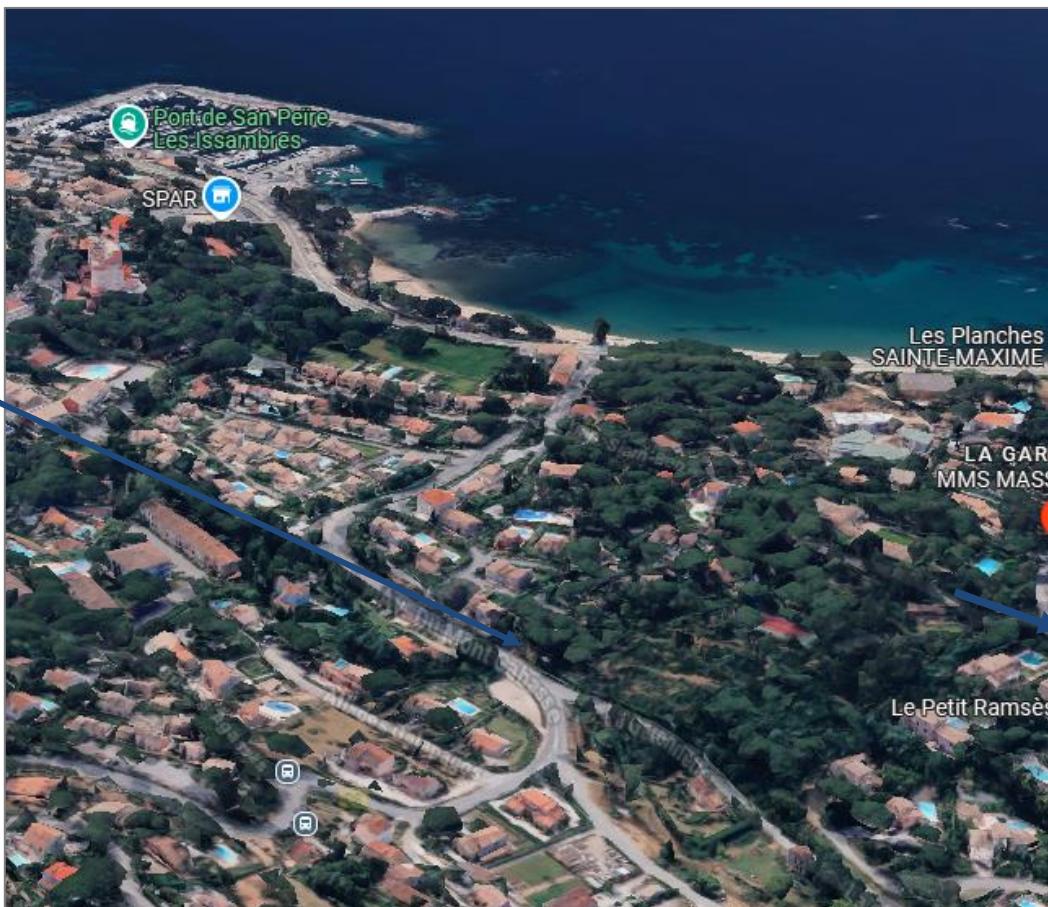
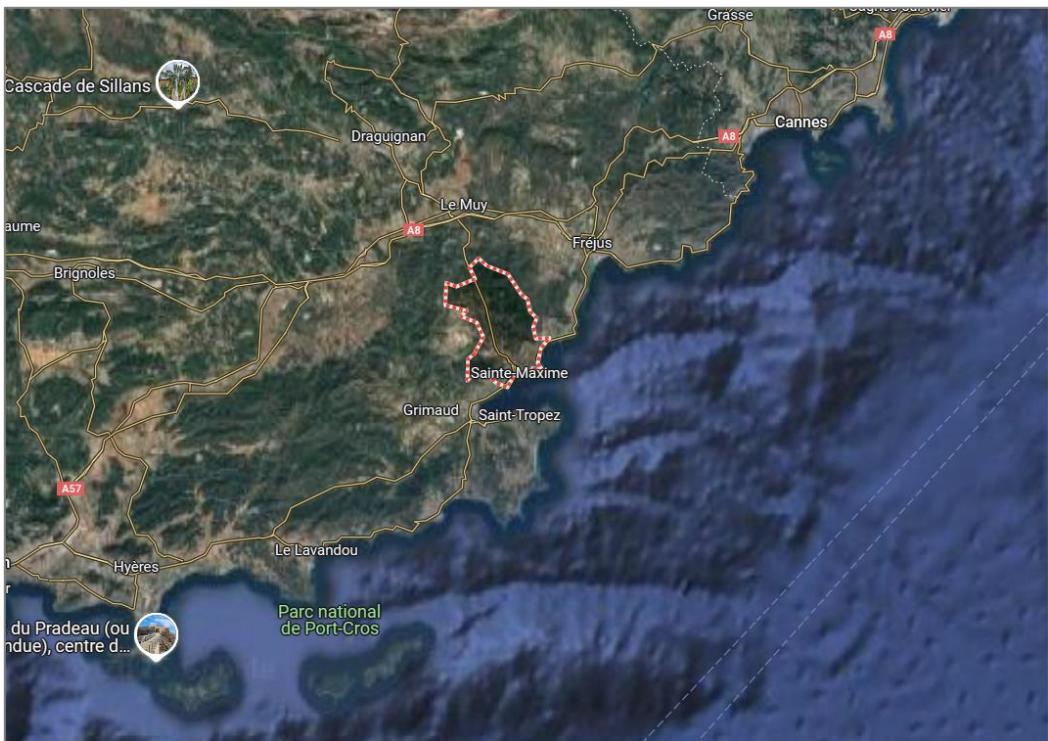
Sainte-Maxime dispose de tous les commerces, des infrastructures scolaires de qualité adaptées à toutes les familles : école maternelle, élémentaire et collège. Les élèves s'orienteront vers St Tropez pour le lycée accessible en transport scolaire.

Pour les activités culturelles, profitez du cinéma, du théâtre, de la médiathèque et de ses diverses expositions.



PLAN DE SITUATION

Adresse : Avenue Girard – 83 120 SAINTE MAXIME



PERSPECTIVES DES VILLAS



Lien d'accès internet à la maquette 3D de la résidence :

<https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/stemaxime>

QR CODE pour accéder à la maquette 3D



DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA COPROPRIETE

ADRESSE

Avenue Girard – 83 120 SAINTE-MAXIME

COMPOSITION ET ENVIRONNEMENT

Nichée dans un écrin de verdure, cette nouvelle résidence intimiste propose 13 villas, idéales pour les personnes en quête de sérénité sans compromis sur le confort. Une opportunité rare sur la Côte d'Azur, à 2 min de la plage, de devenir propriétaire dans un cadre privilégié, à prix accessible.

CONCEPTION

La résidence se compose de 6 villas T3 et 7 villas T4 en duplex modernes et fonctionnelles. Son architecture contemporaine et sobre s'intègre parfaitement au paysage provençal.

Elles disposent toutes d'un jardin clos privatif, d'une terrasse et d'un balcon.

STATIONNEMENT

Chaque villa T3 dispose d'une place de parking et chaque villa T4 dispose de 2 places de parking.



PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES VILLAS*

ASPECT EXTERIEUR

- L'aspect de la façade sera en finition enduit monocouche, la teinte sera au choix de l'architecte.
- Clôtures côté voirie en panneaux rigides de 1,60m de hauteur minimum.
- Clôtures séparatives entre jardins en panneaux rigides de 1,60m de hauteur minimum, couleur au choix de l'architecte doublées d'une haie végétalisée.
- Sol en terre végétale avec une bande stérile de 40 cm au pied de façade.

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Pompe à chaleur air/air ou air/eau double service selon étude thermique assurant le chauffage dans le séjour. Radiateurs eau chaude ou panneaux rayonnants électriques avec thermostat programmable dans les chambres de la marque Atlantic ou équivalent selon étude thermique.
- Sèche serviette électrique mural de marque Atlantic ou équivalent dans les salles de bain et eau.
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique ou autre type selon étude thermique.

REVETEMENTS MURAUX

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche.
- Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence 25 x 75cm ou format approchant en pourtour de douche et baignoire de toute hauteur y compris retour de cloison séparative. Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement celui choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Cuisine : pas de faïence.

REVETEMENTS DES SOLS

- Revêtement en carrelage 45 x 45 cm en grès cérame émaillé ou équivalent avec isolation acoustique. Choix au sein de la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Pose droite scellée. Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement celui choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes assorties au carrelage ou en bois de peinture blanche au choix de l'architecte.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de marque Jacob Delafon ou équivalent, tout comme les équipements de robinetterie.
- Bac à douche de 120 x 90 cm ou 120 x 80 cm en céramique ou bac à douche extra-plat pour les rdc.
- Baignoire acrylique ou acier en 160x70 ou 170x70 selon plan de vente.
- Mitigeur mural, pommeau hydrao, flexible et barre de douche.
- Meuble salle de bain mélaminé de 60 ou 80 cm constitué de 2 portes avec un choix selon 2 coloris proposés par le maître d'ouvrage, le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le coloris du meuble sera systématiquement celui choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Vasque en céramique blanche, miroir et bandeau lumineux, mitigeur mono commande.
- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200 x 600 cm et mitigeur mono commande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche et abattant double.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage.
- Volets roulant PVC, à commande électrique uniquement pour la baie principale du séjour.

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée métallique. Portes intérieures lisses ou rainurées.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur inférieure ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent.
- Escalier intérieur en bois avec garde-corps et main courante de 90 cm de largeur minimum, finition peinte ou lasurée.

Boîtes aux lettres extérieures groupées situées à l'entrée de la résidence.

*pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive

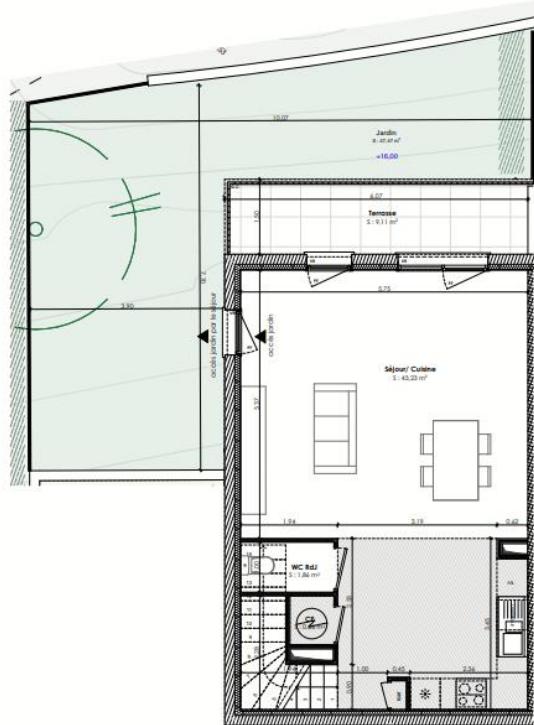
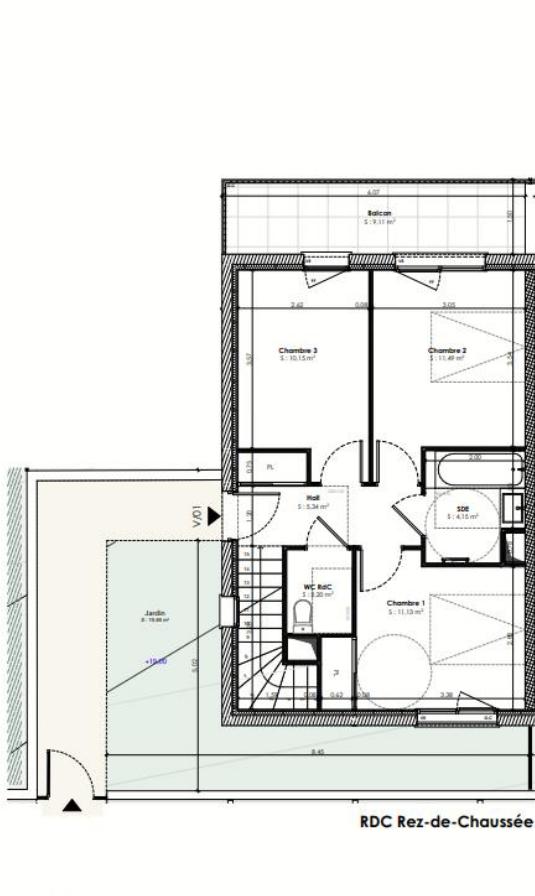
PLAN DE MASSE DU LOTISSEMENT



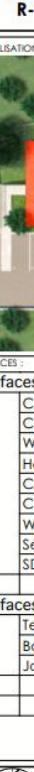
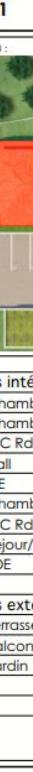
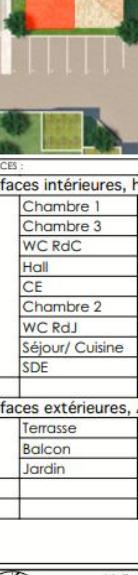
PLANS DES VILLAS

VILLA 1 – T4

Plan de pré-commercialisation



R-1 Rez-de-Jardin

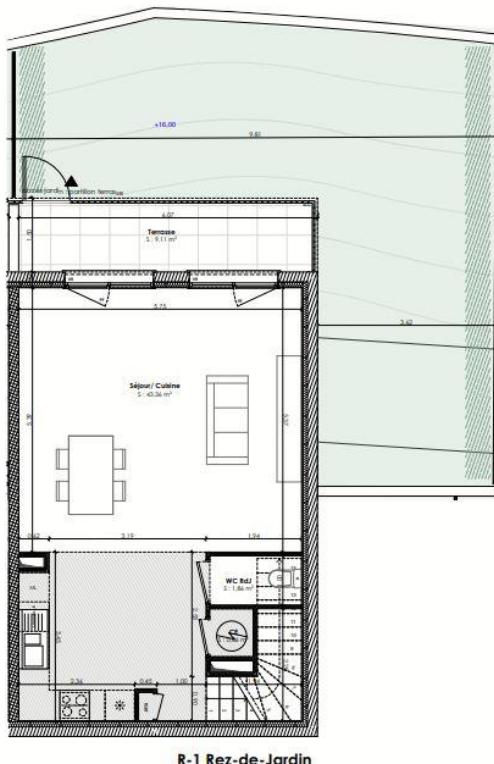
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|----|-----------|-------|-----------|-------|--------|-------|------|----------------------------|----|------|-----------|-------|--------|------|-----------------|-------|-----|------|--|----------------------------|
|   | | MA VILLA A SAINTE-MAXIME Avenue Girard Sainte-Maxime 83120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ETAGE : | RdC/ R-1 | TYPE : | T4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VILLA : | | | 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALISATION : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces intérieures, habitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>11,13</td> </tr> <tr> <td>Chambre 3</td> <td>10,15</td> </tr> <tr> <td>WC RdC</td> <td>2,20</td> </tr> <tr> <td>Hall</td> <td>5,34</td> </tr> <tr> <td>CE</td> <td>0,86</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>11,49</td> </tr> <tr> <td>WC RdJ</td> <td>1,86</td> </tr> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td> <td>43,23</td> </tr> <tr> <td>SDE</td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>90,41 m²</td> </tr> </table> | | | | Chambre 1 | 11,13 | Chambre 3 | 10,15 | WC RdC | 2,20 | Hall | 5,34 | CE | 0,86 | Chambre 2 | 11,49 | WC RdJ | 1,86 | Séjour/ Cuisine | 43,23 | SDE | 4,15 | | 90,41 m² |
| Chambre 1 | 11,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 3 | 10,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdC | 2,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hall | 5,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE | 0,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 11,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdJ | 1,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Séjour/ Cuisine | 43,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDE | 4,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 90,41 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Terrasse</td> <td>9,11</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>9,11</td> </tr> <tr> <td>Jardin</td> <td>67,13</td> </tr> <tr> <td></td> <td>85,35 m²</td> </tr> </table> | | | | Terrasse | 9,11 | Balcon | 9,11 | Jardin | 67,13 | | 85,35 m² | | | | | | | | | | | | |
| Terrasse | 9,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 9,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardin | 67,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 85,35 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers YOMA Architectes ARCHITECTE : HMONP 76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 65 contact@ateliersyoma.com | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase : | Date : | Indice : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PV | 15/04/2025 | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Echelle : | 1:75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VILLA 1 - PLAN 3D



VILLA 2 – T4

Plan de pré-commercialisation



grand delta habitat **ma villa**
MA VILLA A SAINTE-MAXIME
Avenue Gérard Sainte-Maxime 83120

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|---------|
| ETAGE : | TYPE : | VILLA : |
| RdC/ R-1 | T4 | 02 |
| LOCALISATION : | | |
| | | |
| SURFACES : | | |
| Surfaces intérieures, habitables | | |
| Chambre 2 | 10,00 | |
| Chambre 1 | 11,71 | |
| Chambre 3 | 11,11 | |
| SDE | 4,15 | |
| WC RdC | 2,17 | |
| Hall | 5,35 | |
| CE | 0,86 | |
| Séjour/ Cuisine | 43,36 | |
| WC RdJ | 1,86 | |
| | 90,57 m² | |
| Surfaces extérieures, Annexes | | |
| Terrasse | 9,11 | |
| Balcon | 9,11 | |
| Jardin | 22,26 | |
| | 40,48 m² | |

Ateliers YOMA Architectes
ARCHITECTES MMONP
76, Chemin des Salinettes - 13011 - MARSEILLE
Tél : 06 15 36 95 65
contact@ateliersyoma.com

| | | |
|-----------|------------|----------|
| Phase : | Date : | Indice : |
| PV | 15/04/2025 | 05 |
| Echelle : | 1:75 | |

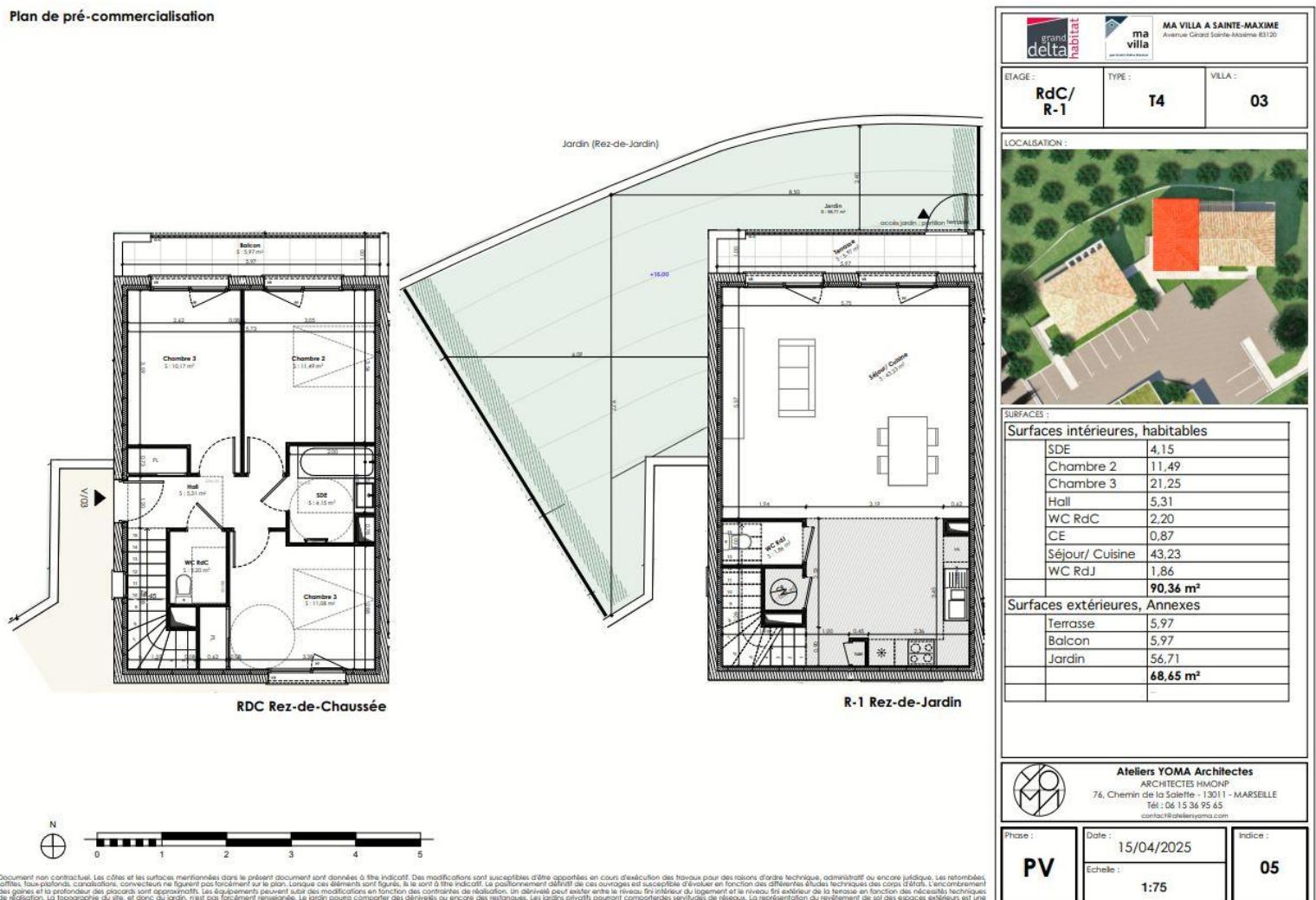
Document non contractuel. Les côtés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, sofites, faux-plafonds, condensations, correcteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement et l'effort de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des corps d'états. L'encombrement des ouvrages et la présence de certains éléments peuvent être modifiés en cours d'exécution. Les dimensions indiquées sont à titre indicatif et peuvent être modifiées en cours d'exécution. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des rectangles. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

VILLA 2 - PLAN 3D



VILLA 3 – T4

Plan de pré-commercialisation



Document non contractuel. Les côtés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont donnés à titre indicatif. Des modifications sont possibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou éthique judiciaire. Les dimensions indiquées sont données à titre indicatif et peuvent être déviées de la réalité. Elles sont à titre indicatif et peuvent être modifiées en cours d'exécution. Les dimensions indiquées sont susceptibles d'évoluer en fonction de différents éléments techniques et peuvent être corrigées à l'écrit. L'emplacement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des commandes de réalisation. Un dénivélation peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélements ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

VILLA 3 - PLAN 3D



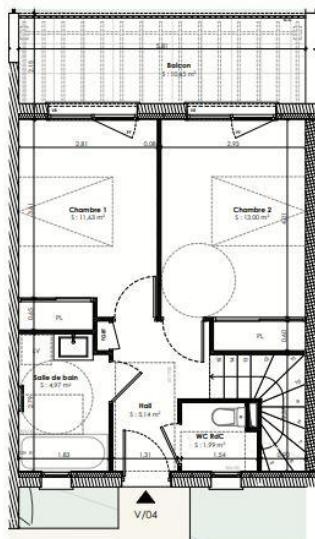
RDC



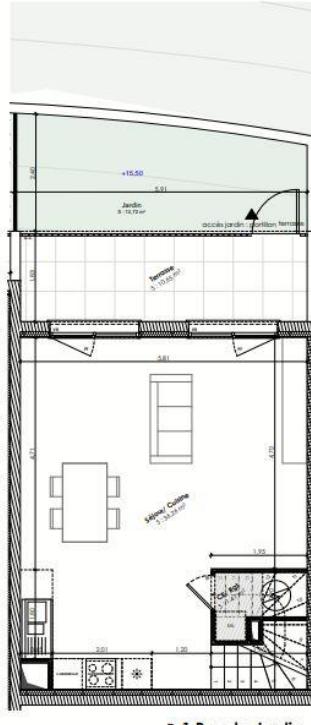
RDJ

VILLA 4 – T3

Plan de pré-commercialisation



RDC Rez-de-Chaussée



R-1 Rez-de-Jardin

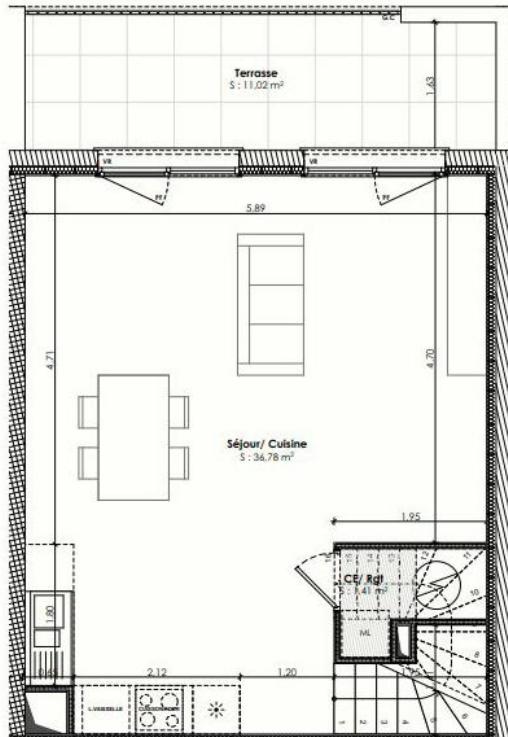
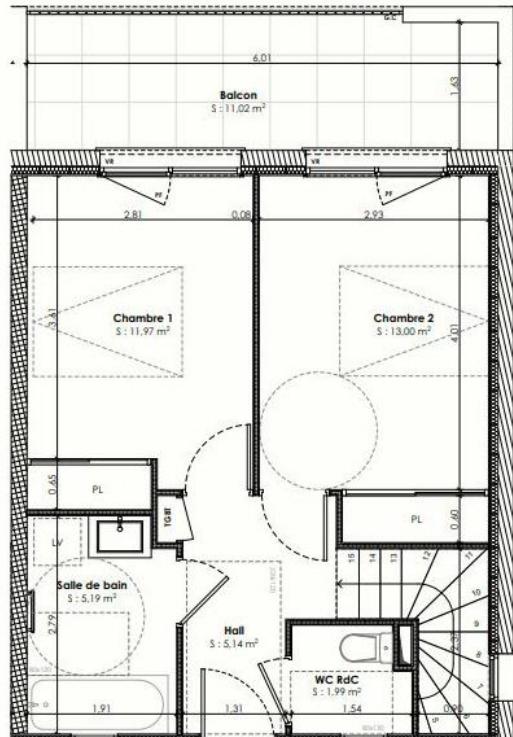
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|-------|---------------|-------|--------|-------|-----------|-------|-----------|-------|---------|------|------|------|
|   <p>MA VILLA A SAINTE-MAXIME Avenue Gérard Sainte-Maxime 83120</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| ETAGE : RdC/ R-1 | TYPE : T3 | | | | | | | | | | | | | | |
| VILLA : 04 | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALISATION : | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces intérieures, habitables <table border="1"> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td> <td>36,26</td> </tr> <tr> <td>Salle de bain</td> <td>4,97</td> </tr> <tr> <td>WC RdC</td> <td>1,99</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>13,00</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>11,63</td> </tr> <tr> <td>CE/ Rgt</td> <td>1,41</td> </tr> <tr> <td>Hall</td> <td>5,14</td> </tr> </table> | | Séjour/ Cuisine | 36,26 | Salle de bain | 4,97 | WC RdC | 1,99 | Chambre 2 | 13,00 | Chambre 1 | 11,63 | CE/ Rgt | 1,41 | Hall | 5,14 |
| Séjour/ Cuisine | 36,26 | | | | | | | | | | | | | | |
| Salle de bain | 4,97 | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdC | 1,99 | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 13,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 1 | 11,63 | | | | | | | | | | | | | | |
| CE/ Rgt | 1,41 | | | | | | | | | | | | | | |
| Hall | 5,14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 74,40 m² | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes <table border="1"> <tr> <td>Terrasse</td> <td>10,65</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>10,65</td> </tr> <tr> <td>Jardin</td> <td>12,72</td> </tr> </table> | | Terrasse | 10,65 | Balcon | 10,65 | Jardin | 12,72 | | | | | | | | |
| Terrasse | 10,65 | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 10,65 | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardin | 12,72 | | | | | | | | | | | | | | |
| 34,02 m² | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers YOMA Architectes <small>ARCHITECTURE HABITAT 76, Chemin des Sables 13011 - MARSEILLE Tél : 04 15 36 95 65 contact@ateliersyoma.com</small> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase : PV | Date : 15/04/2025 | | | | | | | | | | | | | | |
| Echelle : 1:75 | Indice : 05 | | | | | | | | | | | | | | |

Document non contractuel. Les côtés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore judiciaire. Les rebordages, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encadrement des dimensions et des surfaces indiquées sur le plan ne concerne que les parties réalisées en conformité avec les normes de sécurité et de santé publique de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privés peuvent comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

VILLA 4 – PLAN 3D



VILLA 5 – T3



MA VILLA A SAINTE-MAXIME
Avenue Grand Sainte-Maxime 83120

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|------------|-----------|------|----------------------------------|--|---------|------|-----------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------|------|---------------|------|--------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|----------|-------|--------|-------|--------|-------|-----------------|--|--|--|
| ETAGE : | RdC/ R-1 | TYPE : | T3 | VILLA : | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALISATION : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES : | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Surfaces intérieures, habitables</td> </tr> <tr> <td>CE/ Rgt</td> <td>1,41</td> </tr> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td> <td>36,78</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>11,97</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>13,00</td> </tr> <tr> <td>Hall</td> <td>5,14</td> </tr> <tr> <td>Salle de bain</td> <td>5,19</td> </tr> <tr> <td>WC RdC</td> <td>1,99</td> </tr> <tr> <td>75,48 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Surfaces extérieures, Annexes</td> </tr> <tr> <td>Terrasse</td> <td>11,02</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>11,02</td> </tr> <tr> <td>Jardin</td> <td>21,71</td> </tr> <tr> <td>43,75 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | | | | | Surfaces intérieures, habitables | | CE/ Rgt | 1,41 | Séjour/ Cuisine | 36,78 | Chambre 1 | 11,97 | Chambre 2 | 13,00 | Hall | 5,14 | Salle de bain | 5,19 | WC RdC | 1,99 | 75,48 m² | | Surfaces extérieures, Annexes | | Terrasse | 11,02 | Balcon | 11,02 | Jardin | 21,71 | 43,75 m² | | | |
| Surfaces intérieures, habitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE/ Rgt | 1,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Séjour/ Cuisine | 36,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 1 | 11,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 13,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hall | 5,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Salle de bain | 5,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdC | 1,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75,48 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terrasse | 11,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 11,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardin | 21,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43,75 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers YOMA Architectes | <p>ARCHITECTES HMONP 76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE Tél : 04 15 36 95 65 contact@archeleryoma.com</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase : | PV | Date : | 15/04/2025 | Echelle : | 1:50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indice : | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Façade avec Jardin



Rez-de-Chaussée

VILLA 5 – PLAN 3D



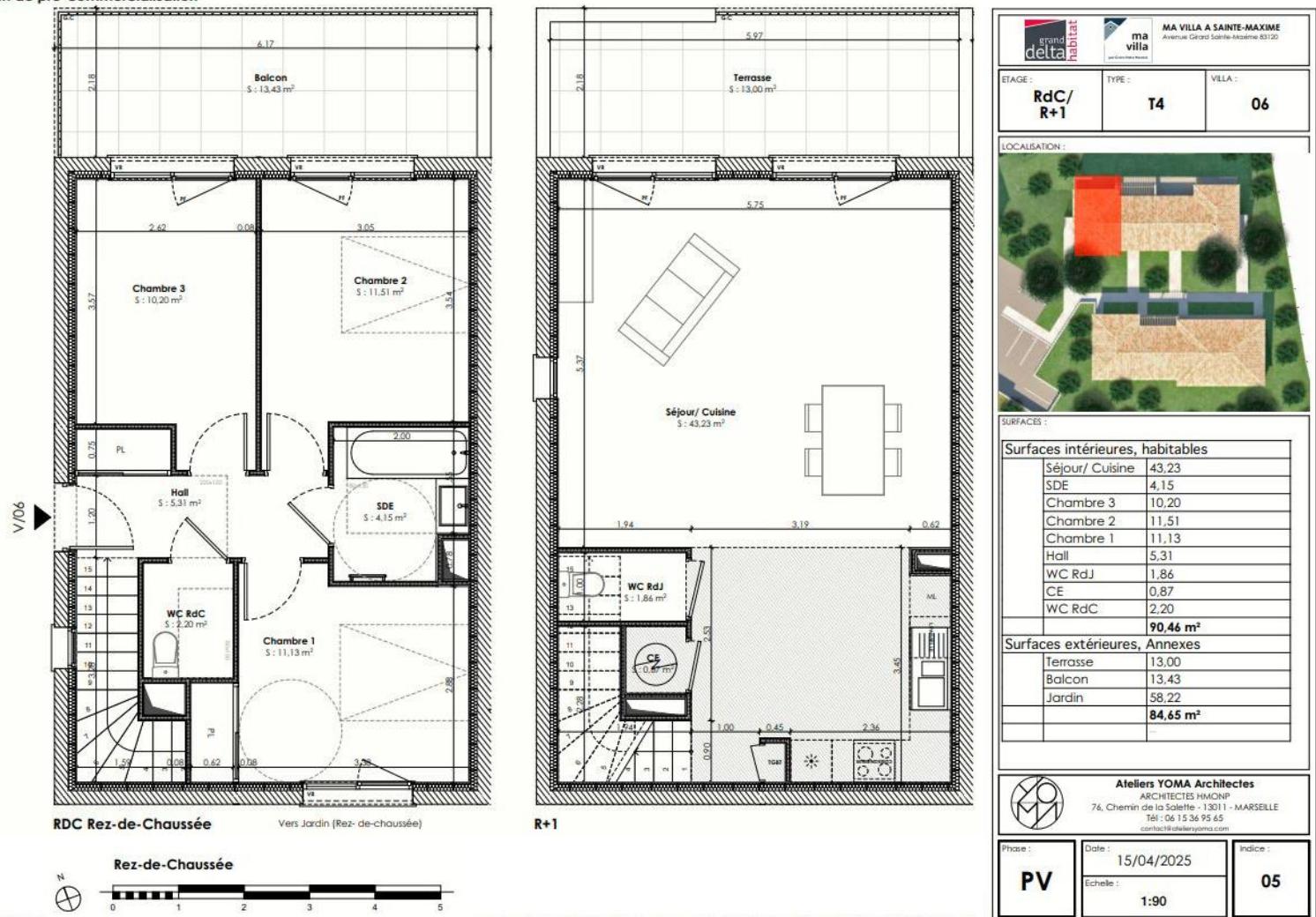
RDC



RDJ

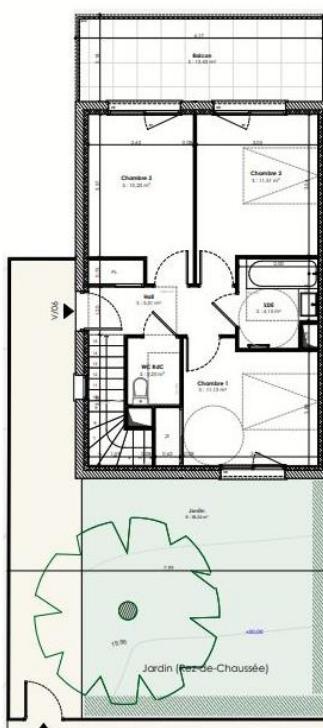
VILLA 6 – T4

Plan de pré-commercialisation

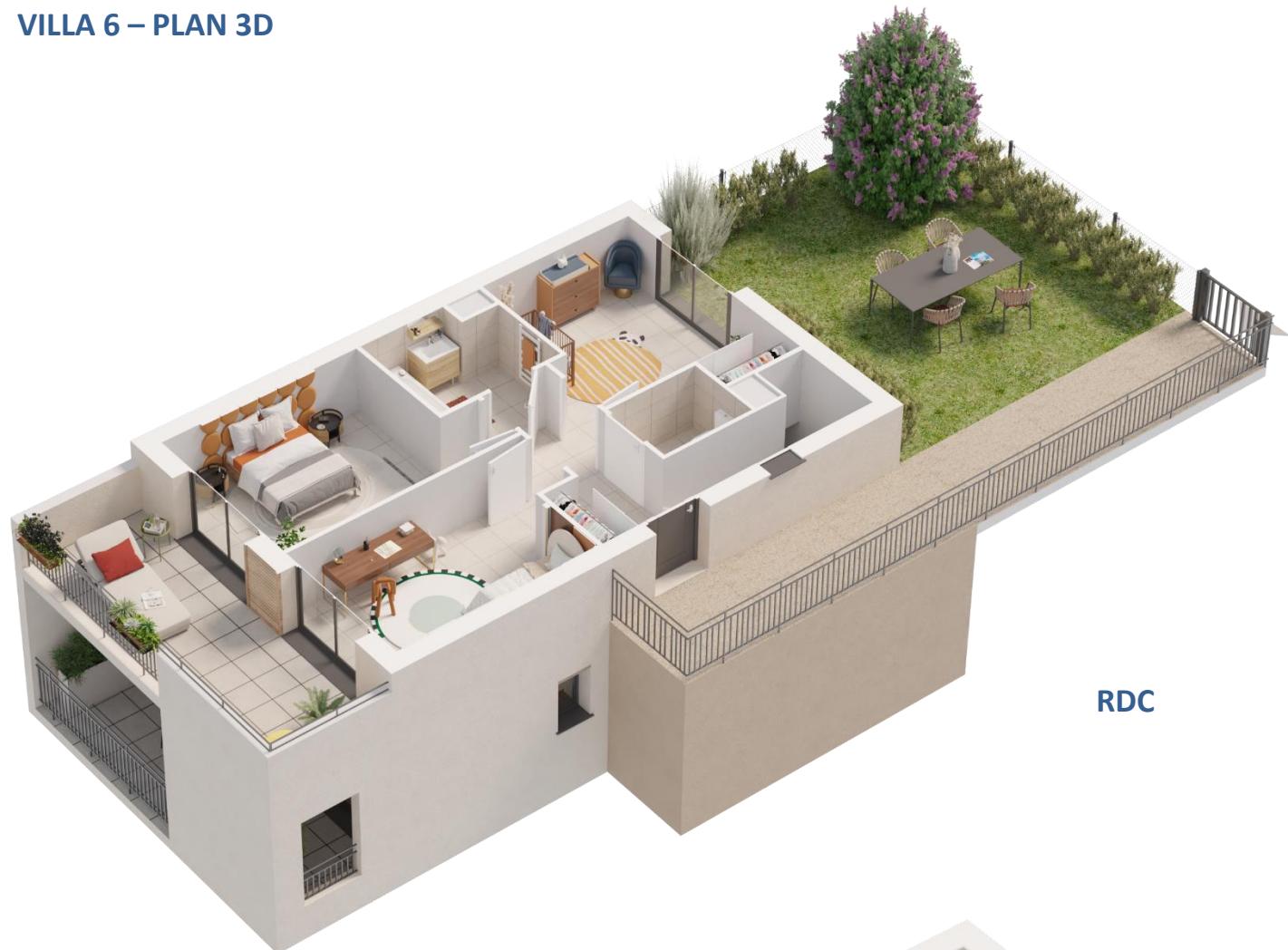


Document non contractuel. Les valeurs en mètres indiquées sont en mètres linéaires sauf mention au contraire. Les mesures sont susceptibles d'être approfondies en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les reformes, renforts, faux-plafonds, canalisations, caniveaux ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivellation peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de l'édifice. La délimitation de la partie jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellations ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du renflement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

Façade avec Jardin



VILLA 6 – PLAN 3D



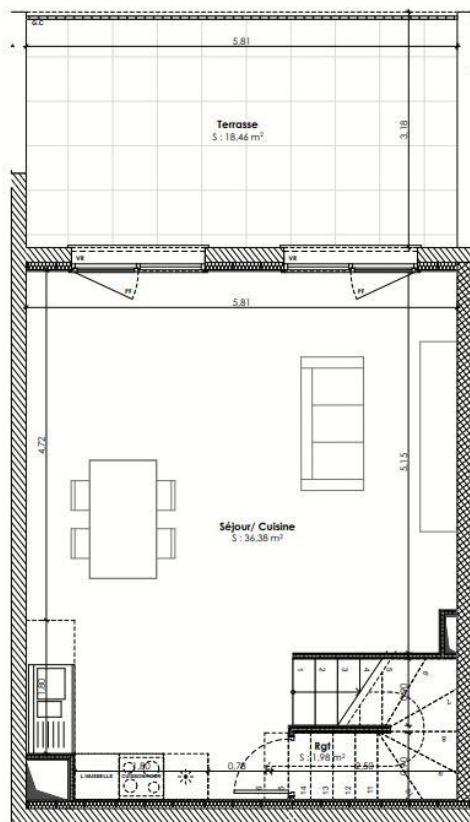
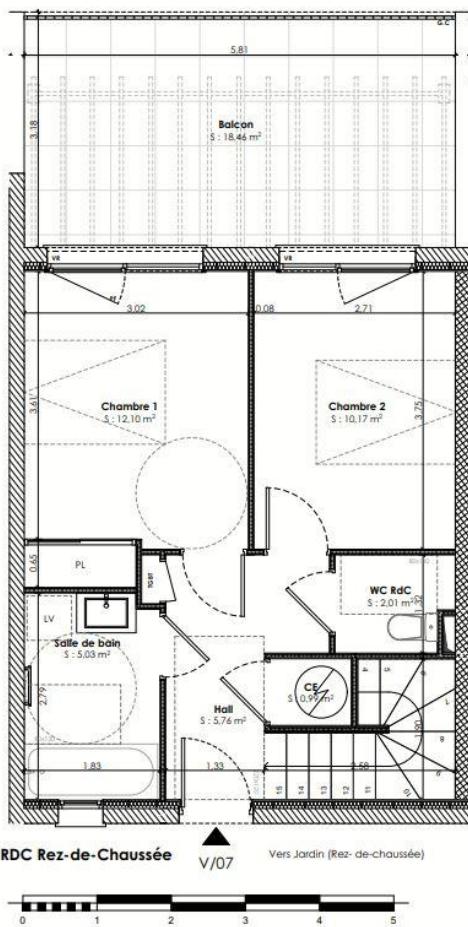
RDC



RDJ

VILLA 7 – T3

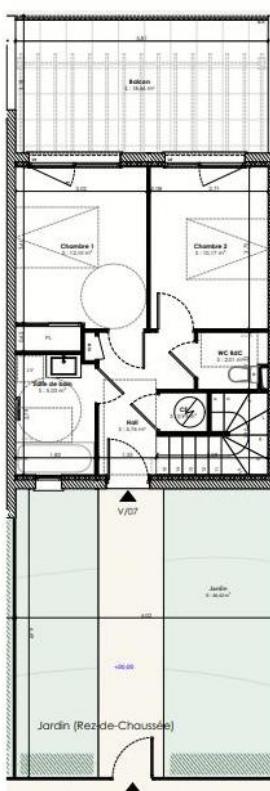
Plan de pré-commercialisation



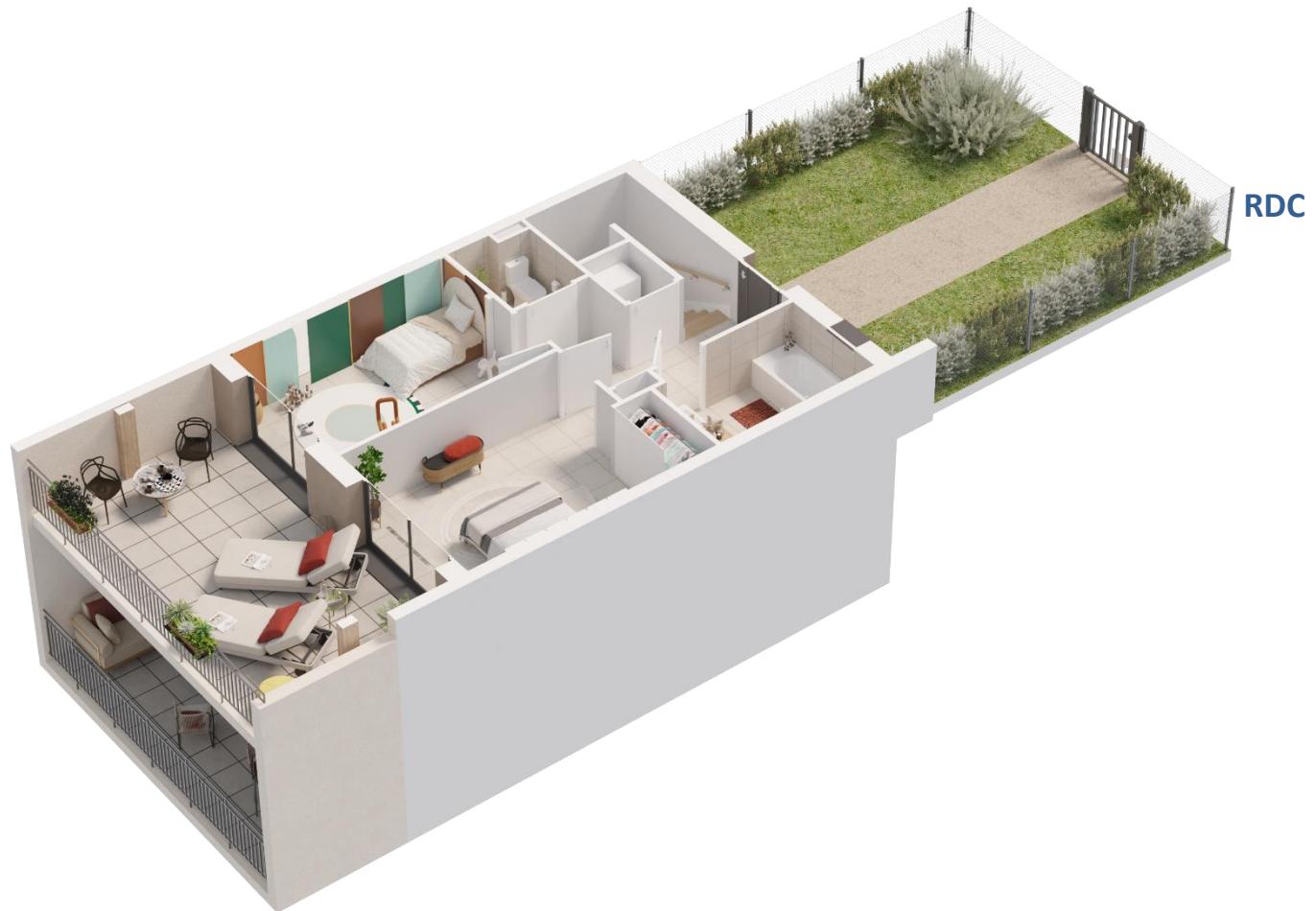
grand delta habitat **ma villa** **MA VILLA A SAINTE-MAXIME**
Avenue Gérard Sainte-Maxime 83120
Site : www.grand-delta-habitat.com

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------|------------|----------|----|
| ETAGE : | RdC/ R+1 | TYPE : | T3 | VILLA : | 07 |
| LOCALISATION : | | | | | |
| | | | | | |
| SURFACES : | | | | | |
| Surfaces intérieures, habitables | | | | | |
| WC RdC | 2,01 | | | | |
| CE | 0,99 | | | | |
| Chambre 2 | 10,17 | | | | |
| Hall | 5,76 | | | | |
| Chambre 1 | 12,10 | | | | |
| Salle de bain | 5,03 | | | | |
| Séjour/ Cuisine | 36,38 | | | | |
| Rgt | 1,98 | | | | |
| | 74,42 m² | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes | | | | | |
| Terrasse | 18,46 | | | | |
| Balcon | 18,46 | | | | |
| Jardin | 40,42 | | | | |
| | 77,34 m² | | | | |
| Ateliers YOMA Architectes | | | | | |
| ARCHITECTES HMONP | | | | | |
| 76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE | | | | | |
| Tél : 06 15 36 95 65 | | | | | |
| contact@ateliersyoma.com | | | | | |
| Phase : | PV | Date : | 15/04/2025 | Indice : | 05 |
| Echelle : | 1:50 | | | | |

Façade avec Jardin



VILLA 7 – PLAN 3D



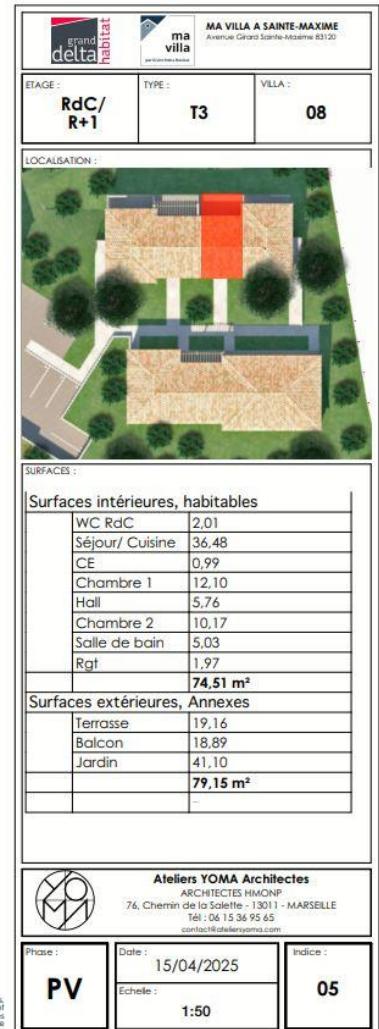
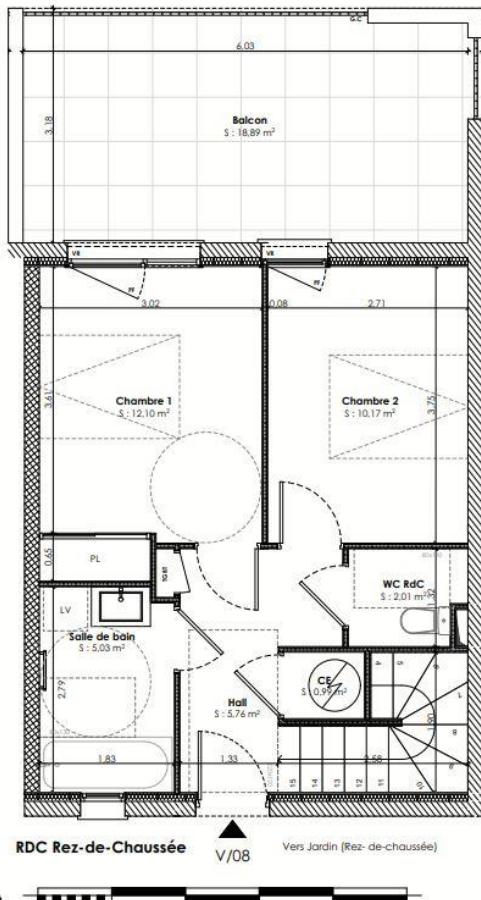
RDC



RDJ

VILLA 8 – T3

Plan de pré-commercialisation



Façade avec Jardin



VILLA 8 – PLAN 3D



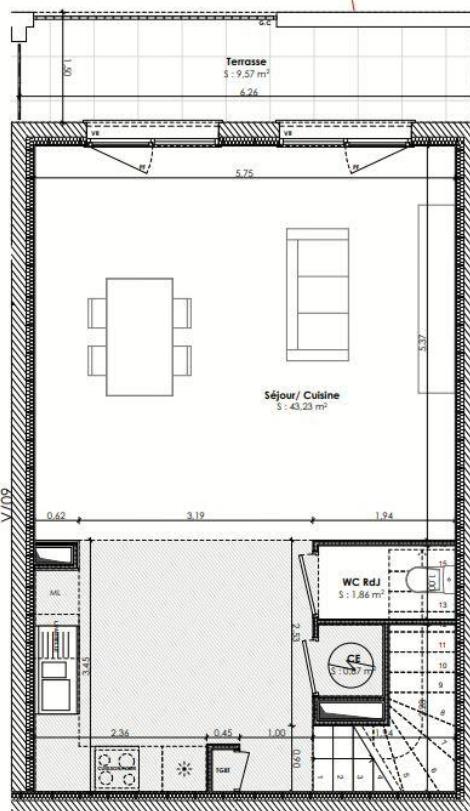
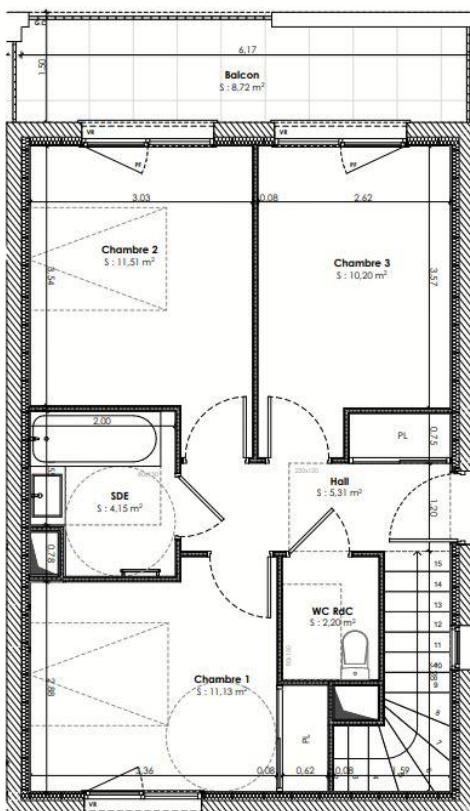
RDC



RDJ

VILLA 9 – T4

Plan de pré-commercialisation



Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, sofites, faux-plafonds, canalisations, caniveaux ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encadrement des portes et fenêtres indique les emplacements préliminaires. Les portes et fenêtres sont susceptibles d'être déplacées en cours de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encadrer des rocallages. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

grand delta habitat **ma villa** **MA VILLA A SAINTE-MAXIME**
Avenue Grand Sainte-Maxime 83120

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|------------|----------|----|---|--|--------|------|-----------|-------|-----------------|-------|------|------|----|------|-----------|-------|-----------|-------|-----|------|--------|------|----------------------------|--|--------------------------------------|--|----------|------|--------|------|--------|-------|----------------------------|--|
| ETAGE : | RdC/ R+1 | TYPE : | T4 | VILLA : | 09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALISATION : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES : | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Surfaces intérieures, habitables</td> </tr> <tr> <td>WC RdC</td> <td>2,20</td> </tr> <tr> <td>Chambre 3</td> <td>10,20</td> </tr> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td> <td>43,23</td> </tr> <tr> <td>Hall</td> <td>5,31</td> </tr> <tr> <td>CE</td> <td>0,87</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>11,51</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>11,13</td> </tr> <tr> <td>SDE</td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>WC RdJ</td> <td>1,86</td> </tr> <tr> <td>90,46 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Surfaces extérieures, Annexes</td> </tr> <tr> <td>Terrasse</td> <td>9,57</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>8,72</td> </tr> <tr> <td>Jardin</td> <td>61,05</td> </tr> <tr> <td>79,34 m²</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | Surfaces intérieures, habitables | | WC RdC | 2,20 | Chambre 3 | 10,20 | Séjour/ Cuisine | 43,23 | Hall | 5,31 | CE | 0,87 | Chambre 2 | 11,51 | Chambre 1 | 11,13 | SDE | 4,15 | WC RdJ | 1,86 | 90,46 m² | | Surfaces extérieures, Annexes | | Terrasse | 9,57 | Balcon | 8,72 | Jardin | 61,05 | 79,34 m² | |
| Surfaces intérieures, habitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdC | 2,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 3 | 10,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Séjour/ Cuisine | 43,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hall | 5,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE | 0,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 11,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 1 | 11,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDE | 4,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdJ | 1,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90,46 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terrasse | 9,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 8,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardin | 61,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 79,34 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers YOMA Architectes | <p>ARCHITECTES HMONP 76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 65 contact@ateliersyoma.com</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase : | PV | Date : | 15/04/2025 | Indice : | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Echelle : | 1:50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Façade avec Jardin



grand delta habitat **ma villa** **MA VILLA A SAINTE-MAXIME**
Avenue Grand Sainte-Maxime 83120

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|------------|----------|----|---|--|--------|------|-----------|-------|-----------------|-------|------|------|----|------|-----------|-------|-----------|-------|-----|------|--------|------|----------------------------|--|--------------------------------------|--|----------|------|--------|------|--------|-------|----------------------------|--|
| ETAGE : | RdC/ R+1 | TYPE : | T4 | VILLA : | 09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALISATION : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES : | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Surfaces intérieures, habitables</td> </tr> <tr> <td>WC RdC</td> <td>2,20</td> </tr> <tr> <td>Chambre 3</td> <td>10,20</td> </tr> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td> <td>43,23</td> </tr> <tr> <td>Hall</td> <td>5,31</td> </tr> <tr> <td>CE</td> <td>0,87</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>11,51</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>11,13</td> </tr> <tr> <td>SDE</td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>WC RdJ</td> <td>1,86</td> </tr> <tr> <td>90,46 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Surfaces extérieures, Annexes</td> </tr> <tr> <td>Terrasse</td> <td>9,57</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>8,72</td> </tr> <tr> <td>Jardin</td> <td>61,05</td> </tr> <tr> <td>79,34 m²</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | Surfaces intérieures, habitables | | WC RdC | 2,20 | Chambre 3 | 10,20 | Séjour/ Cuisine | 43,23 | Hall | 5,31 | CE | 0,87 | Chambre 2 | 11,51 | Chambre 1 | 11,13 | SDE | 4,15 | WC RdJ | 1,86 | 90,46 m² | | Surfaces extérieures, Annexes | | Terrasse | 9,57 | Balcon | 8,72 | Jardin | 61,05 | 79,34 m² | |
| Surfaces intérieures, habitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdC | 2,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 3 | 10,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Séjour/ Cuisine | 43,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hall | 5,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CE | 0,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 11,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 1 | 11,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDE | 4,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdJ | 1,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90,46 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terrasse | 9,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 8,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardin | 61,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 79,34 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers YOMA Architectes | <p>ARCHITECTES HMONP 76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE Tél : 06 15 36 95 65 contact@ateliersyoma.com</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase : | PV | Date : | 19/06/2025 | Indice : | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Echelle : | 1:50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VILLA 9 – PLAN 3D



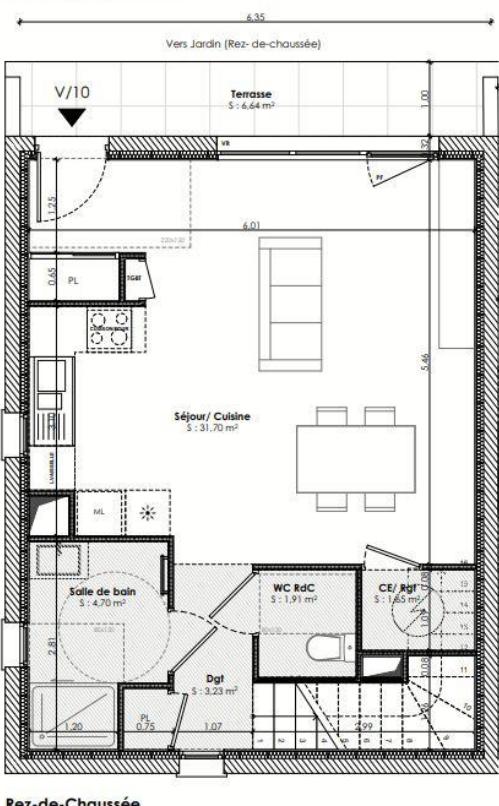
RDC



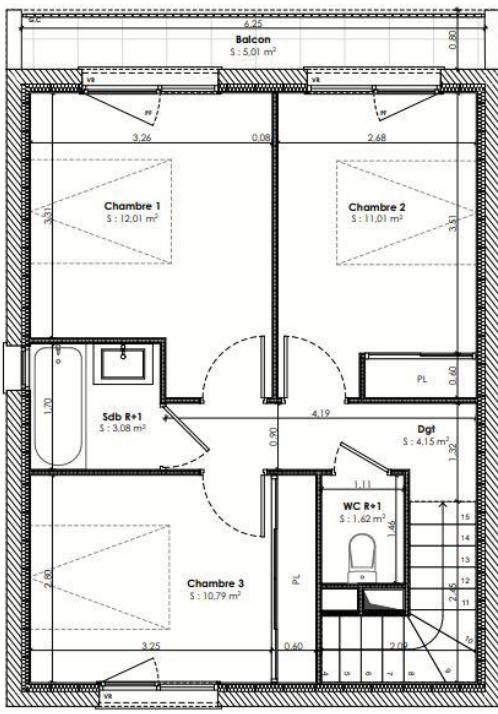
RDJ

VILLA 10 – T4

Plan de pré-commercialisation



Rez-de-Chaussée



R+1

grand delta habitat **ma villa**

MA VILLA A SAINTE-MAXIME
Avenue Gérard Sainte-Maxime 83120

ETAGE : **RdC/ R+1** TYPE : **T4** VILLA : **10**

LOCALISATION :

SURFACES :

| Surfaces intérieures, habitables | |
|----------------------------------|-------|
| CE/ Rgt | 1.65 |
| Chambre 3 | 10.79 |
| WC RdC | 1.91 |
| Dgt | 7.38 |
| Salle de bain | 4.70 |
| Séjour/ Cuisine | 31.70 |
| WC R+1 | 1.62 |
| Sdb R+1 | 3.08 |
| Chambre 1 | 12.01 |
| Chambre 2 | 11.01 |
| 85,85 m² | |

| Surfaces extérieures, Annexes | |
|-------------------------------|--------|
| Terrasse | 6,64 |
| Jardin | 166,81 |
| Balcon | 5,01 |
| 178,46 m² | |

Ateliers YOMA Architectes
ARCHITECTES HMONP
76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE
Tél : 04 13 36 95 65
contact@ateliersyoma.com

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Phase : PV | Date : 15/04/2025 |
| Echelle : 1:50 | Indice : 05 |

Document non contractuel. Les dimensions et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, cloches, touffes-plafond, canalisations, cloisons, voûtes et plafonds ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la hauteur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivellation peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La toiture et les fondations sont réalisées en béton, n'ont pas forcément été signalées. Le plan pouvant comporter des dénivellés ou encore des renfoncements. Les parties privatives peuvent comporter des ventilations de réseau. La représentation du rendement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

Façade avec Jardin



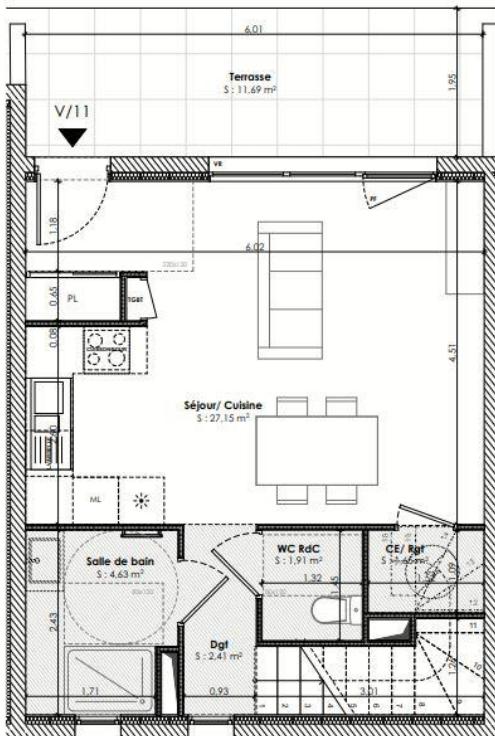
VILLA 10 – PLAN 3D



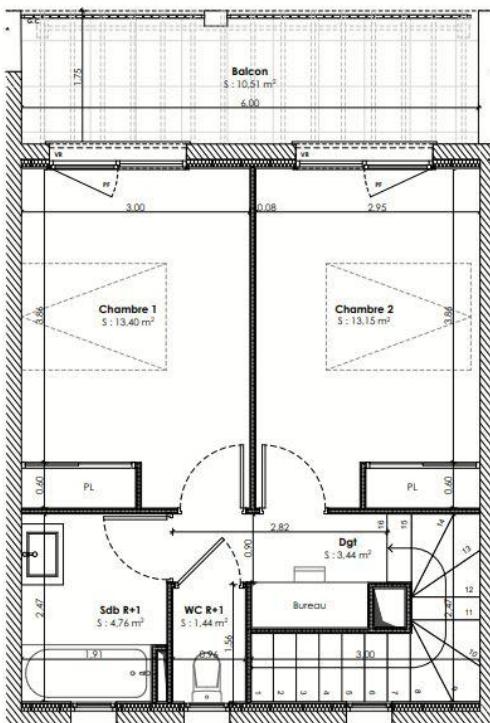
VILLA 11 – T3

Plan de pré-commercialisation

Vers Jardin (Rez-de-chaussée)

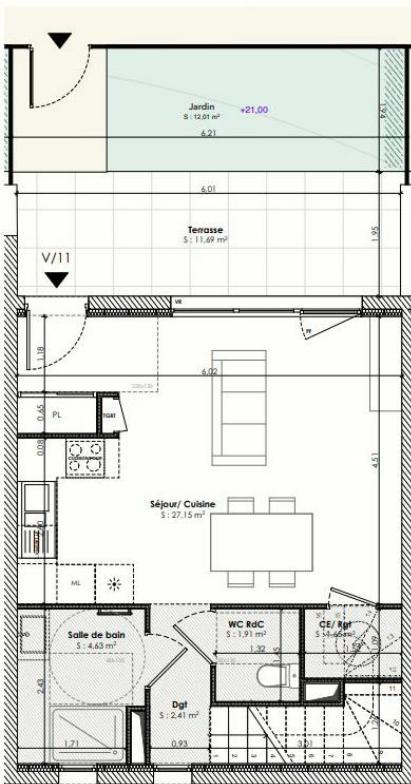


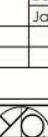
Rez-de-Chaussée



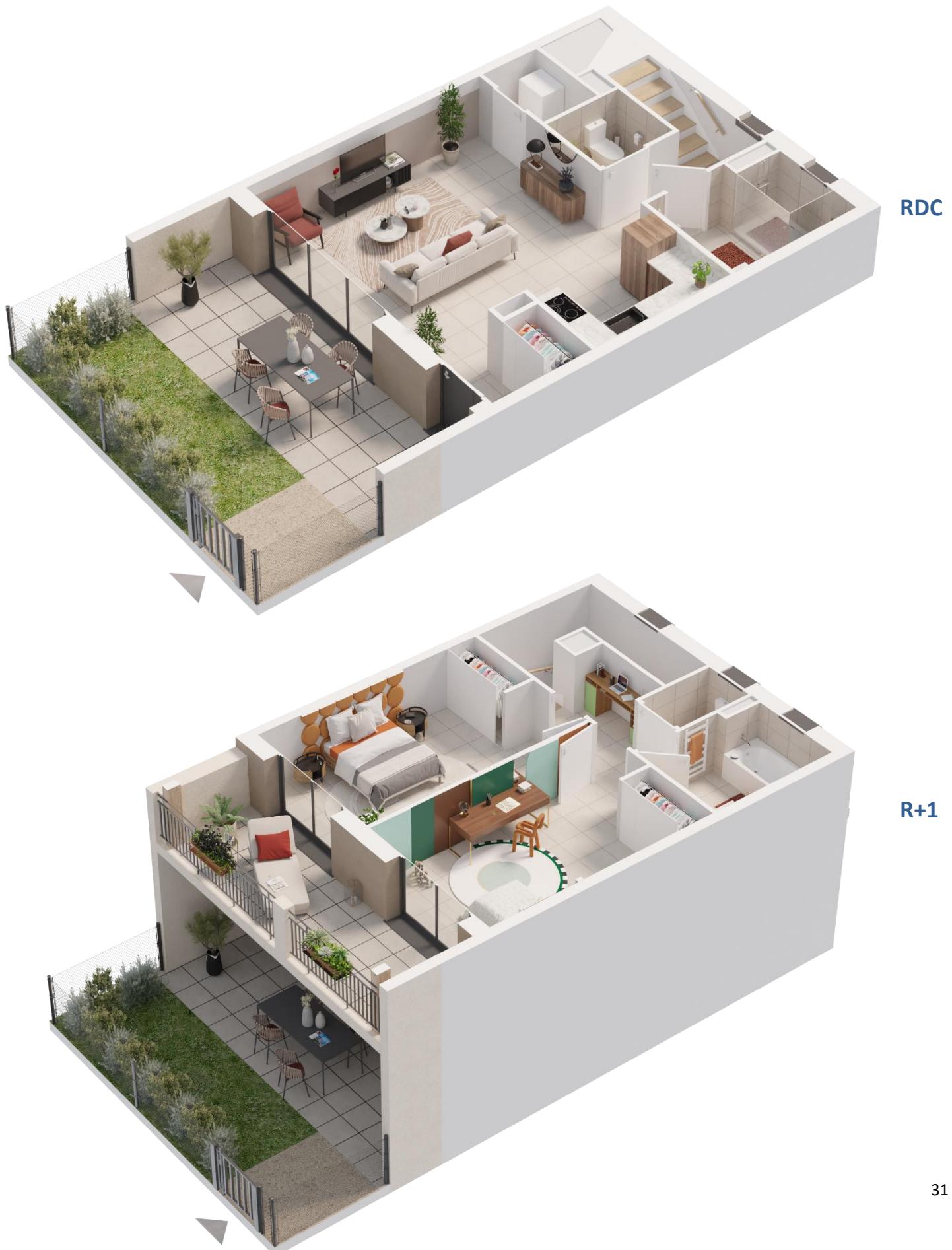
R+1

Façade avec Jardin



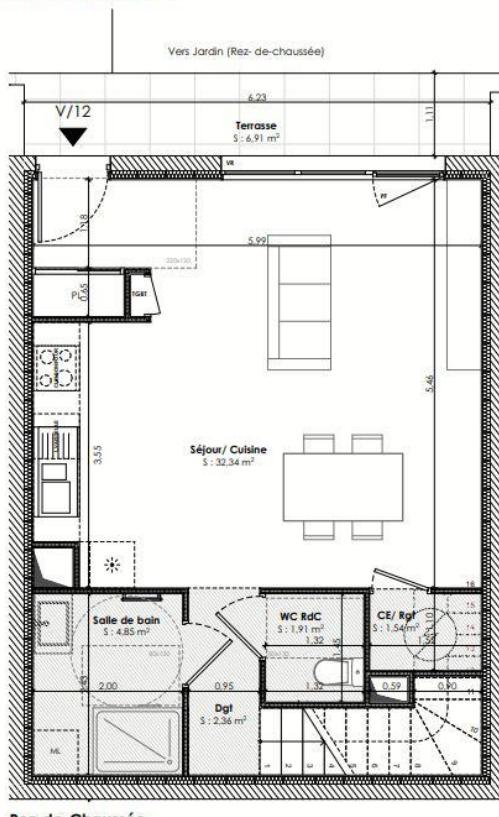
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-----------|----------|-------|---------------|-------|--------|-------|----------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------|------|---------|------|--------|------|----------------------------|--|
|   | | MA VILLA A SAINTE-MAXIME Avenue Gérard-Matin-Antezan 83120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ETAGE : | RdC/ R+1 | TYPE : | T3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | VILLE : 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALISATION : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces intérieures, habitables <table border="1"> <tr> <td>CE/ Rgt</td> <td>1,65</td> </tr> <tr> <td>Salle de bain</td> <td>4,63</td> </tr> <tr> <td>Dgt</td> <td>5,85</td> </tr> <tr> <td>Séjour/ Cuisine</td> <td>27,15</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>13,40</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>13,15</td> </tr> <tr> <td>WC R+1</td> <td>1,44</td> </tr> <tr> <td>Sdb R+1</td> <td>4,76</td> </tr> <tr> <td>WC RdC</td> <td>1,91</td> </tr> <tr> <td colspan="2">73,94 m²</td> </tr> </table> | | | | CE/ Rgt | 1,65 | Salle de bain | 4,63 | Dgt | 5,85 | Séjour/ Cuisine | 27,15 | Chambre 1 | 13,40 | Chambre 2 | 13,15 | WC R+1 | 1,44 | Sdb R+1 | 4,76 | WC RdC | 1,91 | 73,94 m² | |
| CE/ Rgt | 1,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Salle de bain | 4,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dgt | 5,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Séjour/ Cuisine | 27,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 1 | 13,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 13,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC R+1 | 1,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sdb R+1 | 4,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC RdC | 1,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73,94 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surfaces extérieures, Annexes <table border="1"> <tr> <td>Terrasse</td> <td>11,69</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>10,51</td> </tr> <tr> <td>Jardin</td> <td>12,01</td> </tr> <tr> <td colspan="2">34,21 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-</td> </tr> </table> | | | | Terrasse | 11,69 | Balcon | 10,51 | Jardin | 12,01 | 34,21 m² | | - | | | | | | | | | | | |
| Terrasse | 11,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 10,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardin | 12,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34,21 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  Ateliers YOMA Architects ARCHITECTES HMONP 76, Chemin de la Solerette - 13011 - MARSEILLE tél : 04 13 36 95 45 contact@ateliersyoma.com | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Phase : | Date : 15/04/2025 | | Indice : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PV | Echelle : | 1:50 | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VILLA 11 – PLAN 3D

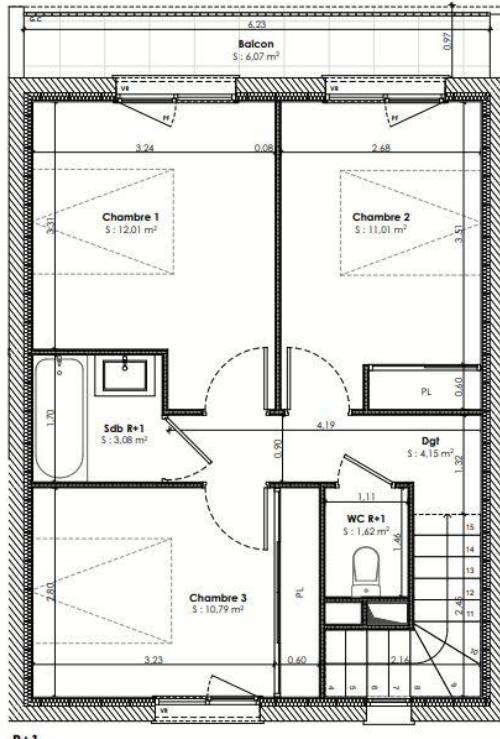


VILLA 12 – T4

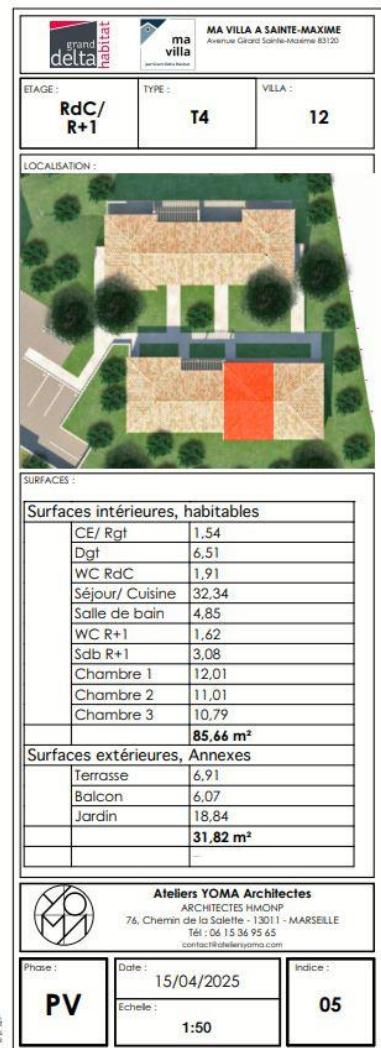
Plan de pré-commercialisation



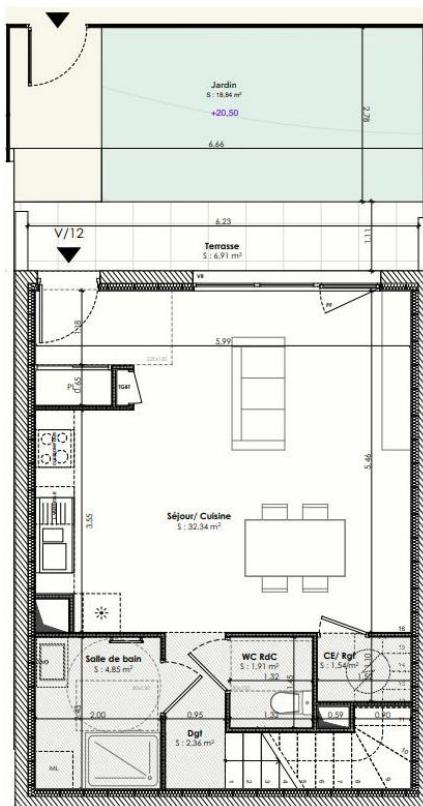
Rez-de-Chaussée



R+1



Façade avec Jardin



VILLA 12 – PLAN 3D



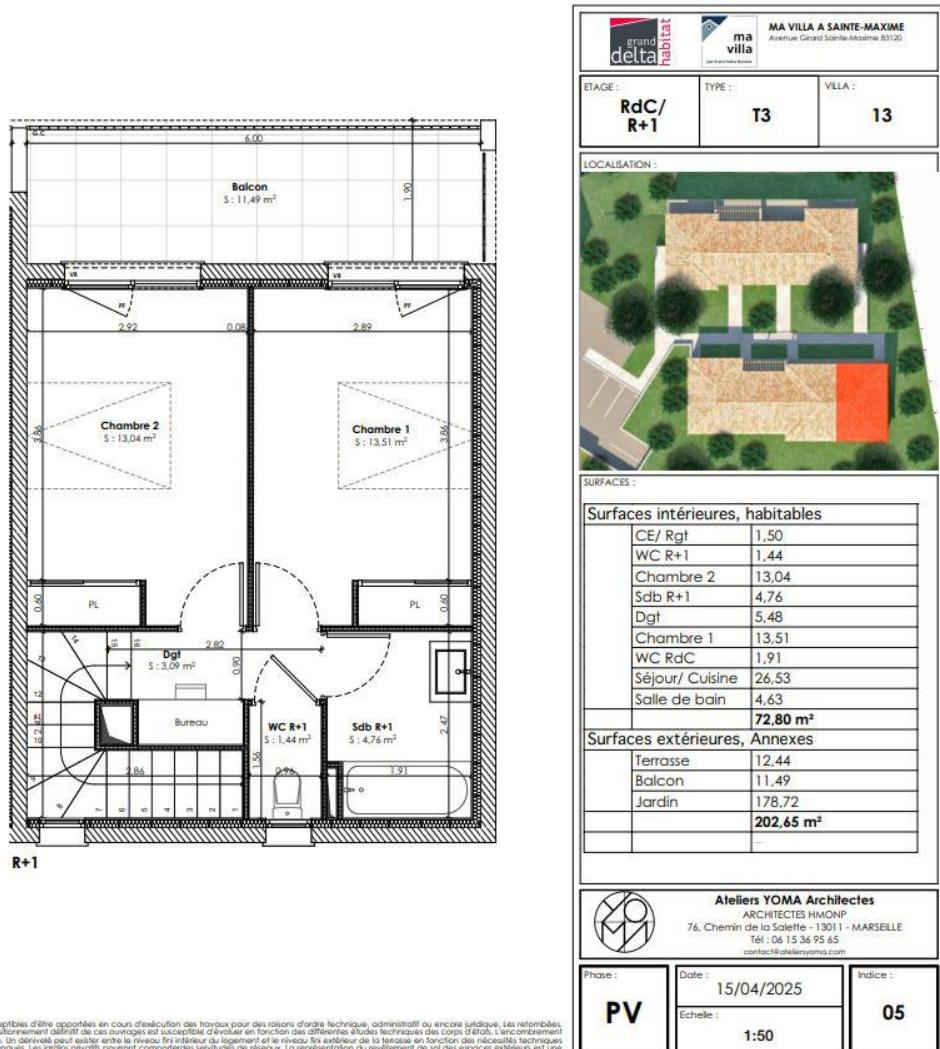
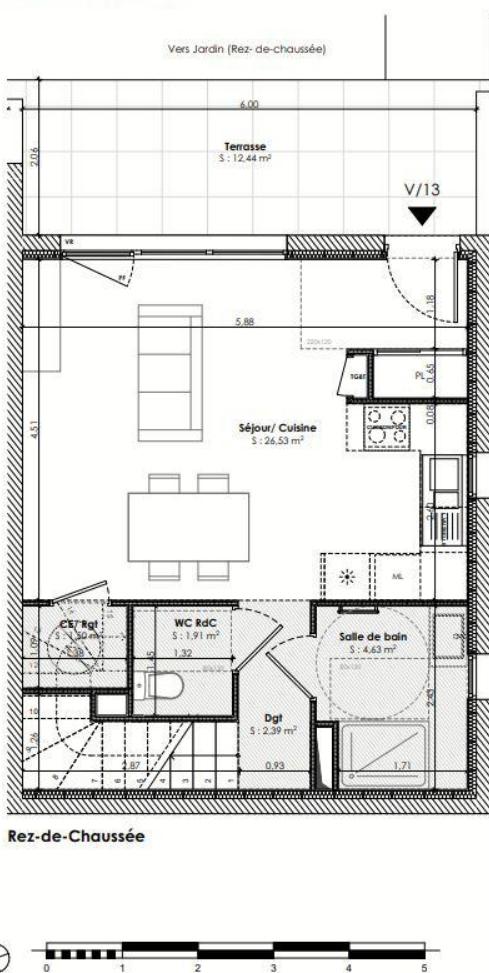
RDC



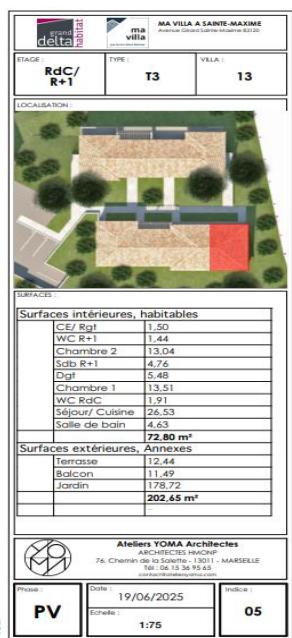
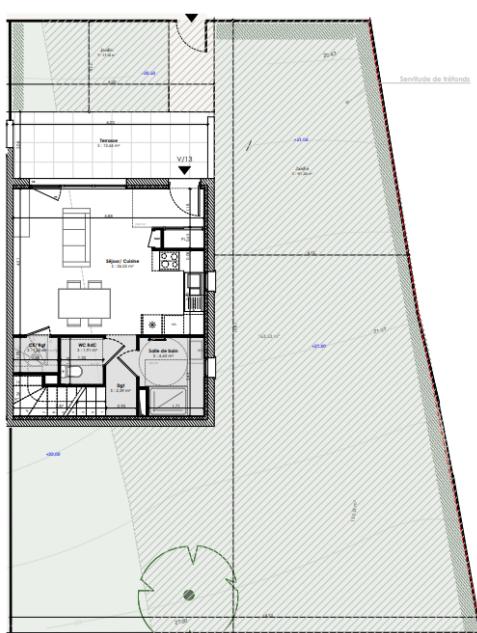
R+1

VILLA 13 – T3

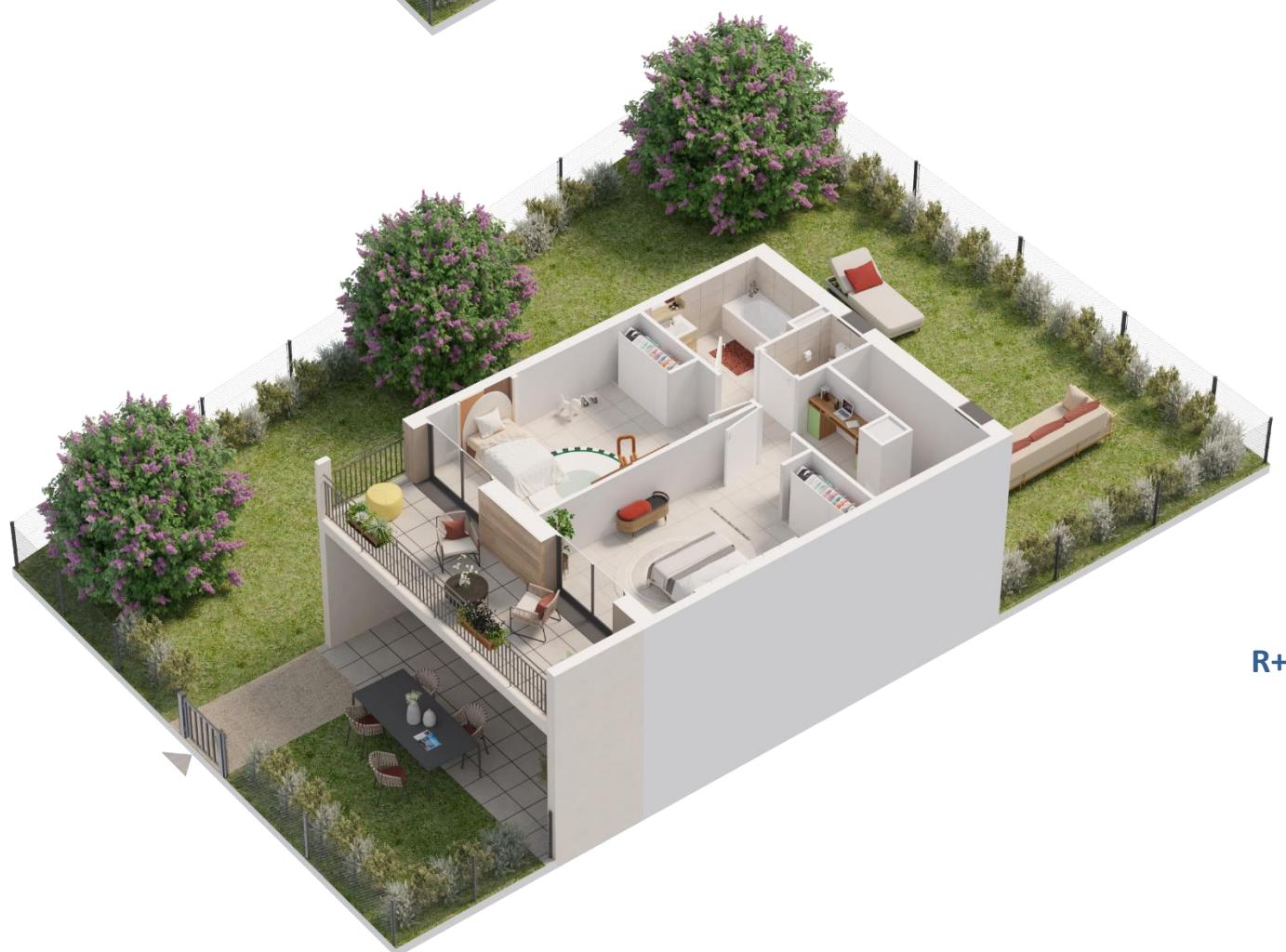
Plan de pré-commercialisation



Façade avec Jardin



VILLA 13 – PLAN 3D



DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE



MA VILLA A SAINTE-MAXIME

| N° Villa | Niveau | Type | Surface en m ² | Terrasse en m ² | Balcon en m ² | Jardin en m ² | Exposition | N° Parking | Prix TTC Villa + parking | Prix TTC Villa | Prix TTC Parking | Redevance OFS mensuelle | Charges copropriété mensuelles |
|--|------------|------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|------------|--------------------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1 | RDC et R-1 | T4 | 90,41 | 9,11 | 9,11 | 67,13 | Ouest/Nord/Sud | 1 & 2 | 404 000 € | 394 000 € | 10 000 € | 197,09 € | 85 € |
| 2 | RDC et R-1 | T4 | 90,57 | 9,11 | 9,11 | 22,26 | Ouest/Nord/Sud | 3 & 4 | 399 000 € | 389 000 € | 10 000 € | 197,44 € | 85 € |
| 3 | RDC et R-1 | T4 | 90,36 | 5,97 | 5,97 | 56,71 | Nord/Sud | 5 & 6 | 404 000 € | 394 000 € | 10 000 € | 196,98 € | 85 € |
| 4 | RDC et R-1 | T3 | 74,4 | 10,65 | 10,65 | 12,72 | Nord/Sud | 7 | 323 000 € | 318 000 € | 5 000 € | 162,19 € | 70 € |
| 5 | RDC et R-1 | T3 | 75,48 | 11,02 | 11,02 | 21,71 | Nord/Sud | 8 | 327 000 € | 322 000 € | 5 000 € | 164,55 € | 70 € |
| 6 | RDC et R+1 | T4 | 90,46 | 13 | 13,43 | 58,22 | Nord/Sud | 21&22 | 393 000 € | 383 000 € | 10 000 € | 197,20 € | 85 € |
| 7 | RDC et R+1 | T3 | 74,42 | 18,46 | 18,46 | 40,42 | Nord/Sud | 9 | 324 000 € | 319 000 € | 5 000 € | 162,24 € | 70 € |
| 8 | RDC et R+1 | T3 | 74,51 | 19,16 | 18,89 | 41,1 | Nord/Sud | 11 | 324 000 € | 319 000 € | 5 000 € | 162,43 € | 70 € |
| 9 | RDC et R+1 | T4 | 90,46 | 9,57 | 8,72 | 61,05 | Nord/Sud | 13&14 | 392 000 € | 382 000 € | 10 000 € | 197,20 € | 85 € |
| 10 | RDC et R+1 | T4 | 85,85 | 6,64 | 5,01 | 166,81 | Nord/Sud | 17&18 | 396 000 € | 386 000 € | 10 000 € | 187,15 € | 80 € |
| 11 | RDC et R+1 | T3 | 73,94 | 11,69 | 10,51 | 12,01 | Nord/Sud | 20 | 322 000 € | 317 000 € | 5 000 € | 161,19 € | 70 € |
| 12 | RDC et R+1 | T4 | 85,66 | 6,91 | 6,07 | 18,84 | Nord/Sud | 15&16 | 383 000 € | 373 000 € | 10 000 € | 186,74 € | 80 € |
| 13 | RDC et R+1 | T3 | 72,8 | 12,44 | 11,49 | 178,72 | Nord/Sud | 19 | 331 000 € | 326 000 € | 5 000 € | 158,70 € | 70 € |
| Droit d'enregistrement et frais de notaire | | | | | | | Entre 3 et 4% du prix de la villa TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale | | | | | | |
| Frais de constitution de l'ASL | | | | | | | Copropriété | | | | | | |
| Dépôt de garantie | | | | | | | 5% du prix de la villa TTC | | | | | | |
| Estimation Taxe Foncière | | | | | | | Montant en fonction de la commune | | | | | | |

DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accession à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occupier le logement en résidence principale

LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

| NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT | ZONE A |
|--|----------------|
| 1 personne | 38 844 euros |
| 2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap | 58 057 euros |
| 3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 76 105 euros |
| 4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 90 863 euros |
| 5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 108 107 euros |
| 6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 121 650 euros |
| Par personne supplémentaire | + 13 557 euros |



GRAND DELTA HABITAT

Pôle vente

3 Rue Martin Luther King

84 000 AVIGNON

Tel. : 04.90.27.22.44

Courriel : mondelta@granddelta.fr

Site internet : www.mondelta.fr